

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

**Zamieňajúci:** 1/ **Obec Brezolupy**  
Sídlo: Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00310263  
DIČ: 202153331  
Štatutárny orgán: Iveta Rosová, starostka obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK30 0200 0000 0000 0872 0192

(ďalej aj „zamieňajúci 1/“)

2/ **PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo**  
Sídlo: Pravotice 956 35  
IČO: 00 205 583  
DIČ: 2020416387  
IČ DPH: SK2020416387  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Dr, vložka číslo: 47/R  
Štatutárny orgán:  
Ing. Ľuboš Podoba, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žatko, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „zamieňajúci 2/“)

(zamieňajúci 1/ a 2/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

## I.

### Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemky parc. registra „C“ č. 1111 – ostatná plocha vo výmere 699 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 680 ako pozemok parc. registra „E“ č. 124/3 – orná pôda vo výmere 878 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## II. Prejavy vôle

1. Zamieňajúci 1/ zamieňa pozemky parc. registra „C“ č. 1111 – ostatná plocha vo výmere 699 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 2/, ktorý tieto pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ zamieňa pozemok parc. registra „E“ č. 124/3 – orná pôda vo výmere 878 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Z dôvodu, že zamieňajúci 1/ zamieňa zamieňajúcemu 2/ výmeru 1199 m<sup>2</sup> a zamieňajúci 2/ zamieňa zamieňajúcemu 1/ výmeru 878 m<sup>2</sup>, predstavuje rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností celkovo 321 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu zámeny na základe tejto zmluvy zaplatí zamieňajúci 2/ zamieňajúcemu 1/ sumu 1.605,- € (slovom: jedentisícšesťstôpät' eur), t. j. 5,- € za 1 m<sup>2</sup>.
4. Dohodnuté finančné vyrovnanie vo výške 1.605,- € zaplatí zamieňajúci 2/ zamieňajúcemu 1/ najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK30 0200 0000 0000 0872 0192 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
5. Dohodnuté finančné vyrovnanie sa bude považovať za zaplatené okamihom jeho pripísania v celej výške na bankový účet zamieňajúceho 1/ uvedený v ods. 4 tohto článku zmluvy. Ak si zamieňajúci 2/ túto svoju povinnosť riadne a včas nesplní, vznikne zamieňajúcemu 1/ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.
7. Zámena pozemkov na základe tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. 22/2022 zo dňa 07.10.2022

## III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k zamieňaným veciam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zámeny.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym stavom predmetu zámeny ako aj s obsahom listov vlastníctva č. 1100 a 680 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Brezolupy.

#### IV.

#### Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru najneskôr do 2 pracovných dní po zaplatení dohodnutého finančného vyrovnania v zmysle článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou:

##### a) List vlastníctva:

časť A LV: **Majetková podstata**

*Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:*  
parcela č. 124/3 – orná pôda vo výmere 878 m<sup>2</sup>

časť B LV: **Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Brezolupy  
Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00310263  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: **Ťarchy**

bez zmeny

##### b) List vlastníctva:

časť A LV: **Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
parcela č. 1111 – ostatná plocha vo výmere 699 m<sup>2</sup>  
parcela č. 422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m<sup>2</sup>

časť B LV: **Vlastníci a iné oprávnené osoby**

PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo  
so sídlom Pravotice 956 35  
IČO: 00 205 583  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: **Ťarchy**

bez zmeny



3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zámene nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1/, jedno pre zamieňajúceho 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Brezolupy, dňa: 13. 10. 2022

Zamieňajúci 1/:

Obec Brezolupy  
prostr. Ivety Rosovej, starostky obce

.....

Zamieňajúci 2/:

PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo

prostr. Ing. Ľuboša Podobu, predsedu predstavenstva

.....

prostr. Ing. Mareka Žatka, podpredsedu predstavenstva

.....