

Dohoda

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

**Oprávnený
z vecného bremena:**

Obec Brezolupy
so sídlom Brezolupy č. 63
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 263
DIČ: 2021053331
štatutárny orgán: **Iveta Rosová, starostka obce**
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Povinní
z vecného bremena:**

Vladimír Varhaník, rod. Varhaník
nar. 10. 08. 1985, rod. č. 850810/7476
a manželka
Bc. Miriama Varhaníková, rod. Valachová
nar. 02. 12. 1991, rod. č. 916202/7380
obaja trvale bytom Brezolupy č. 158
957 01 Bánovce nad Bebravou
obaja štátni občania Slovenskej republiky
(ďalej aj „povinní z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemky parc. registra „C“ č. 383/2 – záhrada vo výmere 454 m² a parc. registra „C“ č. 383/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² v podiele 1/1.
- 2) Cez pozemky opísané v ods. 1 tohto článku dohody prechádza podzemné potrubie na zvod dažďovej vody (obecná dažďová kanalizácia). Priebeh tejto inžinierskej siete je vyznačený v geometrickom pláne č. 38/2022 vypracovanom Bc. Jurajom Bebjakom dňa 15. 03. 2022, úradne overeným dňa *17. 03. 2022* pod č. *107/2022*
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto dohode.

II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena:
Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (obecnej dažďovej kanalizácie) cez pozemky parc. registra „C“ č. 383/2 – záhrada vo výmere 454 m² a parc. registra „C“ č. 383/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m², jej údržby, opravy, rekonštrukcie a za týmto účelom prístup na predmetné pozemky parc. registra „C“ č. 383/2 a 383/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 38/2022 zo dňa 15. 03. 2022 v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2) Vecné bremeno opísané v ods. 1 tohto článku dohody sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.
- 3) Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. ...7/2022... zo dňa ..15.03.2022

III. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru predložený bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
- 2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis vecného bremena na list vlastníctva č. 1395 vedený pre katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva č. 1395:

časť A LV: Majetková podstata

- bez zmeny

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- bez zmeny

časť C LV: Ťarchy

- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (obecnej dažďovej kanalizácie) cez pozemky parc. registra „C“ č. 383/2 a 383/5, jej údržby, opravy, rekonštrukcie a za týmto účelom prístup na predmetné pozemky parc. registra „C“ č. 383/2 a 383/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 38/2022 zo dňa 15. 03. 2022 v prospech Obce Brezolupy, Brezolupy č. 63, IČO: 00 310 263.

(ostatné ťarchy bez zmeny)

- 3) Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody, zmluvné strany sú povinné podpísať novú dohodu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto dohode.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky dohody a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6) Náklady spojené s vyhotovením dohôd o zriadení vecného bremena a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradíť oprávnený z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 3) Dohoda nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brezolupy alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 38/2022 vypracovaného Bc. Jurajom Bebjakom dňa 15. 03. 2022.
- 5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6) Zmluvné strany si dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- 7) Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdržia povinní z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Brezolupoch, dňa: 28.03.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Brezolupy
prostr. Ivety Rosovej, starostky obce

.....

Povinní z vecného bremena:

Vladimír Varhaník

.....

Bc. Miriama Varhaníková

.....