

# Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Darca:**

**Pavol Stanko, rod. Stanko**  
nar. 11. 12. 1979, rod. č. 791211/7147  
trvale bytom Záfortňa 1592/1B  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj ako „darca“)*

**Obdarovaný:**

**Obec Brezolupy**  
so sídlom Brezolupy č. 63  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00 310 263  
štatutárny orgán: **Iveta Rosová, starostka obce**  
*(ďalej aj ako „obdarovaný“)*

## I.

### Predmet darovania

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1421 ako pozemok parc. registra „C“ č. 797 – trvalý trávny porast vo výmere 1664 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2) Geometrickým plánom č. 37453254-18/2021 vyhotoveným dňa 16. 03. 2021, úradne overeným dňa 26. 03. 2021 pod č. 95/2021 bol z pozemku parc. registra „C“ č. 797 – trvalý trávny porast vo výmere 1664 m<sup>2</sup> oddelený pozemok parc. registra „C“ č. 797/1 – trvalý trávny porast vo výmere 664 m<sup>2</sup>.

## II.

### Prejavy vôle

- 1) Darca daruje obdarovanému novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 797/1 – trvalý trávny porast vo výmere 664 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej aj „dar“).
- 2) Obdarovaný vyhlasuje, že tento dar od darcu prijíma do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### III. Vyhlásenia účastníkov

- 1) Darca vyhlasuje a oboznamuje obdarovaného s tým, že dar nemá také vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
- 2) Darca vyhlasuje, že na dare neviaznu v čase uzatvorenia tejto zmluvy žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
- 3) Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym stavom daru, obsahom listu vlastníctva č. 1421 v katastrálnom území Brezolupy ako aj s obsahom geometrického plánu č. 37453254-18/2021 a tento v takomto stave prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Prijatie daru na základe tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. 16/2021 zo dňa 03.06.2021

### IV. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

#### **List vlastníctva:**

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
parcela č. 797/1 – trvalý trávny porast vo výmere 664 m<sup>2</sup>

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Brezolupy  
so sídlom Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00 310 263  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### **v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

- 3) Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom sa obdarovaný stáva vlastníkom daru.

- 4) Darca svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje obdarovaného k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb ako aj k podpisu dodatku o oprave. Obdarovaný vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
- 5) Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradit' obdarovaný.

**V.**  
**Záverčné ustanovenia**

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 37453254-18/2021 vyhotoveného dňa 16. 03. 2021, úradne overeného dňa 26. 03. 2021 pod č. 95/2021.
- 5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brezolupoch, dňa: 10.06.2021