

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 210386-L13.0802.17.0001-VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**Obec Brezolupy**

Sídlo: Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy  
Zastúpená: Iveta Rosová - starostka  
IČO: 00 310 263  
DIČ: 202 105 3331  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK 30 0200 0000 0000 0872 0192

(ďalej len „Povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
223	E	1100	340	orná pôda
485	E	1100	2 791	trvalý trávny porast
1101/1	E	1100	3 708	zastavaná plocha a nádvorie
1/2	C	1100	1 119	zastavaná plocha a nádvorie
44	C	1100	3 610	zastavaná plocha a nádvorie
152/1	C	1100	3 616	zastavaná plocha a nádvorie
187/1	C	1100	982	ostatná plocha
187/2	C	1100	338	zastavaná plocha a nádvorie
187/3	C	1100	354	ostatná plocha
216/2	C	1100	150	ostatná plocha
219	C	1100	5 445	zastavaná plocha a nádvorie
837	C	1100	4 038	ostatná plocha
872	C	1100	806	ostatná plocha
892	C	1100	5 470	ostatná plocha

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
893	C	1100	646	ostatná plocha
894	C	1100	59	ostatná plocha
920	C	1100	1 201	ostatná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE\_Brezolupy-zaústenie NNK,TS,VNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 60/2018 vydaným stavebným úradom: Obec Brezolupy dňa 06.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2018 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-211/2020, úradne overeným dňa 14. decembra 2020 pod číslom 403/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
  - 1) diel č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 1/2,
  - 2) diel č. 2 o výmere 630 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 44,
  - 3) diel č. 3 o výmere 682 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 152/1,
  - 4) diel č. 4 o výmere 151 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 187/1,
  - 5) diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 187/2,
  - 6) diel č. 6 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 187/2,
  - 7) diel č. 7 o výmere 7 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 187/2,
  - 8) diel č. 8 o výmere 5 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 187/3,
  - 9) diel č. 9 o výmere 17 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 1216/2,
  - 10) diel č. 10 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 219,
  - 11) diel č. 11 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 219,
  - 12) diel č. 17 o výmere 13 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 223,
  - 13) diel č. 18 o výmere 22 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 223,
  - 14) diel č. 19 o výmere 13 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 485,
  - 15) diel č. 20 o výmere 127 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 485,
  - 16) diel č. 21 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 485,
  - 17) diel č. 22 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 837,
  - 18) diel č. 23 o výmere 68 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 872,
  - 19) diel č. 24 o výmere 5 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 892,
  - 20) diel č. 25 o výmere 7 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 892
  - 21) diel č. 26 o výmere 16 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 892,
  - 22) diel č. 27 o výmere 60 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 893,
  - 23) diel č. 28 o výmere 41 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 894,
  - 24) diel č. 29 o výmere 178 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 920,
  - 25) diel č. 30 o výmere 166 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 1101/1,
  - 26) diel č. 31 o výmere 163 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 1101/1
  - 27) diel č. 32 o výmere 139 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 1101/1,
 umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - c) rozpojovacie a istiacie skrine (skrine SR),
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/1144/L13.0802.17.0001/ZBZ\_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.01.2018.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 6,00 eur (slovom: šesť eur a nula centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške 2,10 eur (slovom: dve eurá a desať centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Výmera Vecných bremien je vymedzená Geometrickým plánom v celkovej výmere 2 376m<sup>2</sup> na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere 198m<sup>2</sup> na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Celková jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien je vo výške 14 671,80 eur (slovom: štrnásťtisíc šesťstosedemdesiatjeden eur a osemdesiat centov), postup výpočtu: 2 376m<sup>2</sup> x 6 eur/m<sup>2</sup> + 198m<sup>2</sup> x 2,1 eur/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.03.2021 Kópia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša Povinný. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-211/2020  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Brezolupoch dňa 29.03.2021

V Bratislave dňa 18.03.2021

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Iveta Rosová  
funkcia : starostka  
Obec Brezolupy

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.