

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Brezolupy  
Sídlo: Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00310263  
DIČ: 202153331  
Štatutárny orgán: Iveta Rosová, starostka obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK30 0200 0000 0000 0872 0192

*(ďalej aj „predávajúci“)*

**Kupujúci:** Rastislav Rajnoha, rod. Rajnoha  
nar. 03. 03. 1978, rod. č. 780303/7209  
trvale bytom Brezolupy č. 159  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky

*(ďalej aj „kupujúci“)*

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „C“ č. 416/2 – orná pôda vo výmere 155 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 416/3 – orná pôda vo výmere 163 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1100.

## II.

### Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Predaj pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. .... zo dňa ..... ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 0,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 318 m<sup>2</sup> predstavuje 159,- € (slovom: stopäťdesiatdeväť eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. SK30 0200 0000 0000 0872 0192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

### IV.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 1100 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Brezolupy.

### V.

#### Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

**v časti A LV: Majetková podstata*****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:***parcelsa č. 416/2 – orná pôda vo výmere 155 m<sup>2</sup>parcelsa č. 416/3 – orná pôda vo výmere 163 m<sup>2</sup>**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Rastislav Rajnoha, rod. Rajnoha

nar. 03. 03. 1978, rod. č. 780303/7209

trvale bytom Brezolupy č. 159

957 01 Bánovce nad Bebravou

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**v časti C LV: Ľarchy**

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

**VI.****Záverčné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov).

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Brezolupy, dňa: 22. 06. 2020

Predávajúci:

Obec Brezolupy  
prostr. Ivety Rosovej, starostky obce

.....

Kupujúci:

Rastislav Rajnoha

.....