

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca:

Juraj Ruisl, rod. Ruisl
nar. 11. 02. 1946, rod. č. 460211/721
trvale bytom Pribinova 1067/9
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „darca“)

Obdarovaný:

Obec Brezolupy
so sídlom Brezolupy č. 63
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 263
štatutárny orgán: Iveta Rosová, starostka obce
(ďalej aj ako „obdarovaný“)

I.

Predmet darovania

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemku parc. registra „E“ č. 945/1 – lesný pozemok vo výmere 629 m² v podiele 1/1.
- 2) Pozemok opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaný Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 725.

II.

Prejavy vôle

- 1) Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „dar“) v podiele 1/1.
- 2) Obdarovaný vyhlasuje, že tento dar od darcu prijíma do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Darca vyhlasuje a oboznamuje obdarovaného s tým, že dar nemá také vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

- 2) Darca vyhlasuje, že na dare neviaznu v čase uzatvorenia tejto zmluvy žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
- 3) Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym stavom daru a tento v takomto stave prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Prijatie daru na základe tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. 17..... zo dňa 25.5.2020

IV.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela č. 945/1 – lesný pozemok vo výmere 629 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Brezolupy
so sídlom Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 263
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

- 3) Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom sa obdarovaný stáva vlastníkom daru.
- 4) Darca svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje obdarovaného k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb ako aj k podpisu dodatku o oprave. Obdarovaný vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
- 5) Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradit' obdarovaný.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brezolupoch, dňa: 11.05.2020

Darca:

Juraj Ruisl

Obdarovaný:

Obec Brezolupy
prostr. Ivety Rosovej, starostky obce