

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č./14-Ko/2019
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Brezolupy

Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpená: Iveta Rosová – starostka obce

IČO: 00310263

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Brezolupy – zásobovanie obce pitnou vodou“ (ďalej len stavba).
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., so sídlom: Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen, sa má vybudovať v katastrálnom území Brezolupy automatická čerpacia stanica, k tejto automatickej čerpacej stanici má byť vybudovaná aj prípojka NN (ďalej spolu automatická čerpacia stanica a prípojka NN k nej ako „čerpacia stanica“) aj na časti pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1100 ako parcela reg. „C“ č. 921, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 897 m² (ďalej ako „pozemok“).
3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v katastrálnom území Brezolupy - parcely zapísanej v liste vlastníctva č. 1100 ako parcela reg. „C“ č. 921, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 897 m².
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí

preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, ako aj prevádzkovania čerpacej stanice na časti pozemku v katastrálnom území Brezolupy, uvedeného v článku I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a prevádzkovanie čerpacej stanice na časti pozemku.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania čerpacej stanice po jej vybudovaní bude
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby čerpacej stanice na časti pozemku
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku po zameraní čerpacej stanice
 - vybudovanie a vedenie čerpacej stanice,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených s čerpacou stanicou, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto čerpacej stanice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja čerpacej stanice na všetky strany (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k čerpacej stanici alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby čerpacej stanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby čerpacej stanice,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou výstavbou čerpacej stanice po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a pásma ochrany na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha čerpacej stanice a pásma ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
10. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 9. tohto článku dohody, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
11. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie stavby ako aj na obdobie po ukončení realizácie stavby počas životnosti stavby čerpacej stanice.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – kópia katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia čerpacej stanice.

V Brezolupoch dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Iveta Rosová
starostka obce

*Schválené uznesením obecného
zastupiteľstva č.zo dňa.....*