

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 17/1168/L13.0802.17.0001/ZBZ\_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Brezolupy**  
Sídlo: Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1  
Zastúpená: Ing. Jarmila Hruzová - starosta  
IČO: 00 310 263

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. **223** druh pozemku Orná pôda o výmere 340 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 46 m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**PE\_OKS\_Brezolupy - zaústenie NNK, TS, VNK**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujuceho užívania plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nespĺni záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- €/m<sup>2</sup>**.

2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúcim predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

#### V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

#### VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 30.11.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 17/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

#### VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1100,  
Príloha č. 2: Situácia osadenia,  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 17/2017.

**Budúci predávajúci**

V obci Brezolupy, dňa 20.12.2017

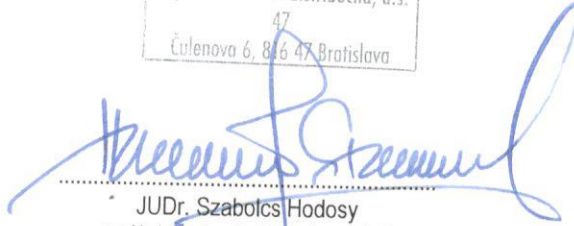



  
.....  
Ing. Jarmila Hruzová  
starostka  
Obec Brezolupy

**Budúci kupujúci**

V Bratislave, dňa 03-01-2018

Západoslovenská distribučná, a.s.  
47  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

  
.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

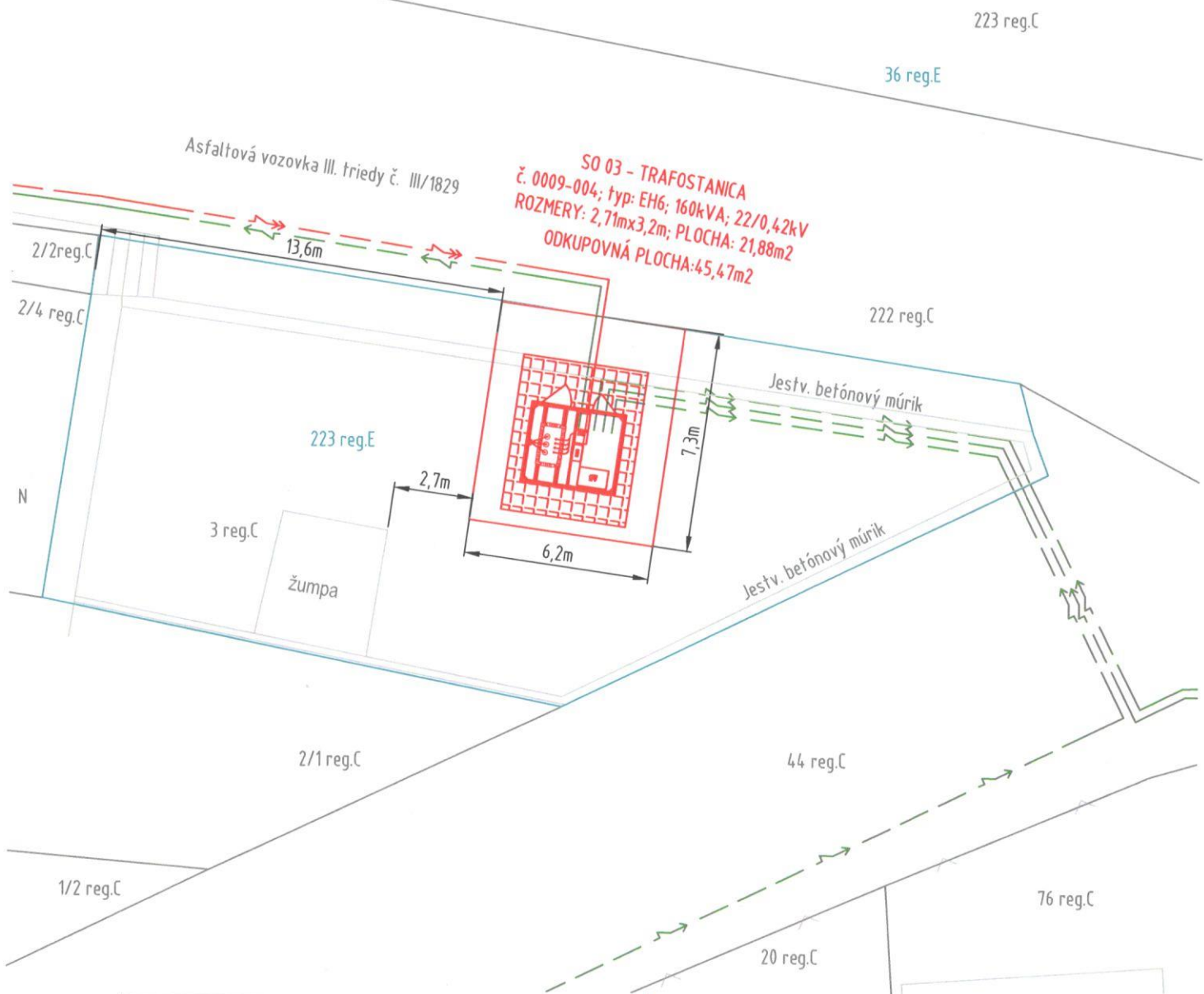


KATASTER C  
KATASTER E



NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE  
NAVRH. PODZEMNÝ VN KABEL

ORIENTAČNÉ BODY, MÚRIK, SCHODY, ŽUMPA



Hlavný inžinier projektu:	Eduard Duneň	<i>Eduard Duneň</i>	<b>HEXOTECH</b>				
Zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Ficza	<i>Tibor Ficza</i>					
Projektant:	Ing. Josef Zajíček	<i>Josef Zajíček</i>					
Miesto stavby/ Kataster:	Brezolupy		Vypracoval: Hexotech s.r.o. Podhájska 37, 946 03 Kolárovo GSM: +421 908 560 869 E-mail: projekty@hexotech.sk www.hexotech.sk				
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.						
Stavba:	PE_OKS_Brezolupy-zaústenie NNK,TS,VNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE SO 03 - TRAFOSTANICA SO 04 - DEMONTÁŽ NN VZDUŠNÉHO VEDENIA						
Obsah:	DETAIL OSADENIA TS						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0802.17.001	9/2017	00	1:200	1A4	PDKÚR	-	03