

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Brezolupy**

Sídlo: Brezolupy 63, 95701 Bánovce nad Bebravou, SR

Zastúpenie : Ing. Jarmila Hruzová, starostka obce

IČO: 00 310 263

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK66 0200 0000 0018 6494 0256

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia:

Vladimír Kusý, rodné priezvisko Kusý,

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

a **Anna Kusá**, rodné priezvisko Valachová,

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Obaja trvalo bytom Brezolupy 151, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Brezolupy v katastrálnom území Brezolupy na liste vlastníctva číslo 1100 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1039/1, vo výmere 313 m², druh pozemku záhrada, v celosti.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra „C“, parcelné číslo 1039/1 v katastrálnom území Brezolupy, tak ako je špecifikovaná článku I. tejto zmluvy, v celosti.

III.

1. Kúpnu cenu stanovenú znalcom Ing. Dušan Šlosár, v znaleckom posudku č. 143/2016 zo dňa 18.10.2016 na jednotkovú hodnotu 763,72 €/m², čo po vynásobení výmerou pozemku (313 m²) a zaokrúhlení na celé eurá nadol činí sumu spolu 760,- € (slovom sedemstošesťdesiat eur) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy, prípadne pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné čísla 1039/1, tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I. tejto

- zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo. Nehnutelnosti sa prevádzajú bez tiarch a bremien.
2. Kupujúci prehlasujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ich kupujú.
 3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
 4. Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

V.

Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brezolupoch uznesením č. 18 zo dňa 01.12.2016 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcela registra „C“ parcelné číslo 1039/1 v katastrálnom území Brezolupy je v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pozemky sú pre obec nevyužiteľné na výstavbu ani na iný účel, sú zarastené náletovými drevinami a ťažko udržiavateľné a kupujúci ich upravujú a zabezpečia ich účelné využitie tak, že pozemky zrekultivujú a budú ich udržiavať, čo je v súlade s ustanovením § 1 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov, čím sa zabezpečí udržiavanie pozemku a zamedzenie ohrozovania okolitých pozemkov náletovou vegetáciou.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradili kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

LV 195 pre katastrálne územie Brezolupy

v časti A LV – Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 1039/1, výmera 313 m², druh pozemku záhrada

v časti B LV - Vlastníci:

Vladimír Kusý, rodné priezvisko Kusý, dátum narodenia: **04.08.1963**, rodné číslo: **5904/6138** a **Anna Kusá**, rodné priezvisko Valachová, dátum narodenia: **04.09.1963**, rodné číslo: **5904/6138**, obaja trvalo bytom: Brezolupy **01**, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

