

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. **Obec Brezolupy**
Brezolupy č. 63
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 263
štatutárny orgán: Ing. Jarmila Hruzová, starostka
(ďalej aj ako „účastník 1/“)

2. **Ivana Hanková, rod. Hruzová**
nar. 31. 07. 1987, rod. č. 875731/7426
trvale bytom Brezolupy č. 142
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „účastník 2/“)

I.

Predmet dohody

- 1) Účastníci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 720 ako pozemok parc. registra „C“ č. 114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m² a pozemok parc. registra „E“ č. 485 – trvalé trávne porasty vo výmere 2791 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - účastník 1/ v podiele 39/40 k celku,
 - účastník 2/ v podiele 1/40 k celku.

- 2) Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom opísaným v ods. 1 tohto článku zmluvy reálnou deľbou.

II.

Prejavy vôle

- 1) Účastníci 1/ a 2/ uzatvárajú vzájomnú dohodu, na základe ktorej sa ruší podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v článku I. ods. 1 tejto dohody a vyporiadava sa nasledovne:
 - vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m² sa stáva účastník 2/ v podiele 1/1,

- vlastníkom pozemku parc. registra „E“ č. 485 – trvalé trávne porasty vo výmere 2791 m² sa stáva účastník 1/ v podiele 1/1.
- 2) Vzhľadom k tomu, že výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel účastníka 1/ predstavuje 2777,78 m² a výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel účastníka 2/ predstavuje 71,22 m², nadobudne na základe vyporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody účastník 1/ výmeru väčšiu o 13,22 m².
- 3) Účastníci 1/ a 2/ sa dohodli, že si nebudú z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva na základe tejto zmluvy vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

III.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Účastníci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto dohody na predmete vyporiadania neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
- 2) Účastníci 1/ a 2/ vyhlasujú, že nie je im známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet vyporiadania alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu vyporiadania nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

IV.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody bude podaný Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní zmluvy oboma účastníkmi.
- 2) Účastníci 1/ a 2/ navrhnu Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou:

a) **List vlastníctva:**

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ivana Hanková, rod. Hruzová
nar. 31. 07. 1987, rod. č. 875731/7426
trvale bytom Brezolupy č. 142
957 01 Bánovce nad Bebravou
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela č. 485 – trvalé trávne porasty vo výmere 2791 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Brezolupy
Brezolupy č. 63
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 263
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: Ľarchy

bez zápisu

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu vyporiadania nadobudnú účastníci 1/ a 2/ vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 4) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky dohody a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. registra „C“ č. 114 a parc. registra „E“ č. 485 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. 12/2016 zo dňa 10. 10. 2016.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Brezolupy alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany si dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno pre účastníka 1/, jedno pre účastníka 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Brezolupoch, dňa: 14.12.2016

Obec Brezolupy
prostr. Ing. Jarmily Hruzovej, starostky

Ivana Hanková



Juvacej knihy 110/2016 ... podpísala/a
 ...nal/a za svoj podpis/ túto listinu...
 IVANA HANKOVÁ 875731 / 7426
 bytom BREZOLUPY 142
 pred Obcou Brezolupy
 Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
 EK 950 228
 Dátum 14.12.2016 Podpis

ZVEREJNENÉ DŇA: NA WWW STRÁNKE OBCE
14.12.2016