



konajúci prostredníctvom
Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Trenčín, 24.03.2026
Číslo: 19116/2026-20.1.2.;23653/2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) ako správny orgán príslušný podľa § 12 písmena b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 205/2025 Z. z.“) v spojení s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní návrhu o **predĺženie platnosti územného rozhodnutia** na líniovú stavbu „**Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice**“ (ďalej len „líniová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 v zmysle ustanovenia § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, podanom dňa 28.01.2026 navrhovateľom: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001

takto rozhodol:

Stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby do doby predloženia právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum Krajským pamiatkovým úradom Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súvislosti so stavbou „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“, líniová stavba, k.ú. Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, **prerušuje.**

Odôvodnenie:

Dňa 28.01.2026 bol Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) ako správne orgánu príslušnému podľa § 12 písmena b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný

zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 205/2025 Z. z.“), doručený od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na líniovú stavbu „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“ (ďalej len „líniová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 v zmysle ustanovenia § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice podľa zakreslenia v mapovom podklade výkres č. D.1 v mierke M 1:50 000, ktorý je prílohou územného rozhodnutia, podrobnejšie upravené v dokumentácii pre územné rozhodnutie výkres č. D.2 v mierke M 1: 10000 a vo výkresoch č. D.4.0; D.4.1; D.4.2; D.4.3; D.4.4; D.4.5 a D.4.6 v mierke M 1: 2000, výškové umiestnenie stavby podľa výkresu D.6.1 v mierke M 1: 10000/1000, ktorú vypracoval GC GEOCONSULT, Miletičova 21, P.O.BOX 34, 820 05 Bratislava 25, pod č. zákazky 1137/974 v septembri 2010.

Platnosť územného rozhodnutia bola na základe žiadosti navrhovateľa predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP2-2016/6620-17/Pa zo dňa 20.04.2016 predĺžená do 14.05.2021 a rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TN-OVBP-2021/007791-016 zo dňa 07.05.2021 predĺžená do 14.05.2026.

Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2., 14178/2026 zo dňa 19.02.2026 podľa § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutých orgánom začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania upozornil, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Na základe doručeného oznámenia Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín dňa 26.02.2026 o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo dňa 16.03.2026 stavebnému úradu doručené od Krajského pamiatkového úradu Trenčín oznámenie č. konania: S-PUSR-004470/2026, č. záznamu: Z-PUSR-019061/2026 zo dňa 11.03.2026 o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“, líniová stavba, k. ú. Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, navrhovateľ stavby: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nakoľko došlo k strate platnosti rozhodnutia KPÚ Trenčín č. KPUTN-2016/5442-15/32616 zo dňa 03.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2016 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci

samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Z dikcie ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť správneho orgánu vo veci rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, t. zn. po doručení právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti s líniovou stavbou.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad prerušil konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trenčín

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), oznámenie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli **obce Brezolupy, obce Pravotice, obce Vysočany, obce Hradište, obce Dolné Vestenice, obce Skačany, obce Uhrovec, obce Horné Vestenice, obce Nitrica** a ich webových sídlach.

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutých navrhovanou stavbou, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - **katastrálne územie: Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice.**
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
3. Obec Brezolupy, Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
4. Obec Pravotice, Pravotice 44, 956 35 Pravotice
5. Obec Vysočany, Vysočany 35, 956 35 Vysočany
6. Obec Hradište, Hradište 278, 958 54 Hradište
7. Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154, 972 23 Dolné Vestenice
8. Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
9. Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
10. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
11. Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Dátum

vyvesenia:

.....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum

zvesenia:

.....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame dotknuté obce Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Dolné Vestenice, Skačany, Uhrovec, Horné Vestenice a Nitrica, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu (regionálnemu úradu Trenčín).

Doručí sa na zverejnenie:

1. Obec Brezolupy, Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
2. Obec Pravotice, Pravotice 44, 956 35 Pravotice
3. Obec Vysočany, Vysočany 35, 956 35 Vysočany
4. Obec Hradište, Hradište 278, 958 54 Hradište
5. Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154, 972 23 Dolné Vestenice
6. Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
7. Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
8. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
9. Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Na vedomie:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín