

# Obchodná verejná súťaž – nájom nehnuteľnosti

Obec Brezolupy, 957 01 Brezolupy 63

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvoreniu zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Nájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezolupy a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Brezolupy č. 28/2020 zo dňa 23. 7. 2020.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to: nebytové priestory o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na druhom poschodí v budove obecného úradu, Brezolupy č. súp. 63, v obci Brezolupy, na pozemku parcely CKN 1/1, na liste vlastníctva č. 1100, pre obec Brezolupy, katastrálne územie Brezolupy.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: 29. 7. 2020.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 17. 8. 2020 do 12.00 hod.
3. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Komisia“).
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia komisie.
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia nájmu nehnuteľnosti komisiou obce Brezolupy.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Brezolupy dňa 29. 7. 2020.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 17. 8. 2020 do 12.00 hod.

5. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 038/7660233 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
6. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže Komisiou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Brezolupy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady – vybrúsiť a nalakovať parkety, vyspraviť a vymaľovať miestnosť, vymeniť gamatky a osvetlenie.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cena nájmu nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a splnenie podmienok nájmu.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec Brezolupy oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obec Brezolupy  
957 01 Brezolupy 63  
s viditeľným označením – textom:  
**Neotvárať – návrh na nájom nehnuteľnosti.**
2. Podateľňa úradu - poverený zamestnanec vyznačí na obálke „Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu a poradie návrhu spolu so svojim podpisom“.

3. Povinné náležitosti návrhu na nájom:
  - presné označenie navrhovateľa  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, č. tel.,  
fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu  
osobu/zástupcu, zápis v živnostenskom/obchodnom registri, č. tel.
  - cenový návrh,
  - súhlas s podmienkami súťaže,
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis  
konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk  
zo súťaže vylúčený.

V Brezolupoch dňa 28. 7. 2020

Iveta Rosová  
starostka obce