

Obchodná verejná dražba dobrovoľnej dražby

DD HP032/25

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1354/2025

Dražobník:

HeyPay s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

22.10.2025

Čas otvorenia dražby:

10:30 hod.

Miesto konania dražby:

Administratívna budova, miestnosť Meeting room 4, Bratislavská 614
91105 Trenčín

Opakovanie dražby:

2 kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
675	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
117 / 2	Orná pôda	271

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis stavby
158	117 / 3	10 dom

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
117 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	567
117 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	217

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 158 v obci Brezolupy. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 117/2, parcelné č. 117/1 a parcelné č. 117/3 o celkovej výmere 1055 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle §

12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívateľnú schopnosť.

Rodinný dom s. č. 158 sa nachádza na pozemku parc. č. 117/3, je prízemný, podpivničený, ukončený v r. 2005 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Časť podzemného podlažia sa nachádza na pozemku parc. č. 117/1, tak ako je to vyznačené v informatívnej kopii z mapy.

Dispozičné riešenie:

1.podzemné podlažie, obsahuje garáž, chodbu, kotolňu, schodisko, WC, sklad, saunu, sklad, letnú kuchyňu, sklad, telocvičňu, sklad a sklad.

1.nadzemné podlažie, obsahuje zádverie, obývaciu izbu, kuchynský kut, komoru, chodbu, izbu, izbu, kúpeľňu s WC, izbu, schodisko, sušiareň, práčovňu a zimnú záhradu.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“

Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viazaných:

Líst vlastníctva č. 675, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25,

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava, - 48/25,

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485) - 4/22

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25,

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava, - 48/25,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: poz. reg. "C"KN parc.č.117/2, stavba s.č. 158 na poz. reg. "C"KN parc.č.117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 30 151 653) - 148/16; -161/16

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na

C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad
Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391 - 13/25.

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na
C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad
Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391 - 18/25.

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na
C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad
Myjava, Gegelovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25.

Z 933/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 63/25 zo dňa 24.07.2025 na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na
C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad
Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391 - 46/25.

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti CKN parc. č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc.
č. 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor
JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R. Štefánika
582/29B, 907 01 Myjava - 30/20.

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc. č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na
poz. reg. C KN parc. č. 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica -
súdny exekútor, Exekútorický úrad M.R. Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava
(IČO: 36 129 909) - 62/21.

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

R 102/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012 - 27/12

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012 - 28/12

Vlastník poradové číslo 2

Bez zápisu

List vlastníctva č. 144, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na
dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný
veriteľ: Slovenská spracovateľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa
31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/1,
117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o. IČO: 44 842 414, Mostova 2, 811
02 Bratislava - 48/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o
vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom
Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100
017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485), - 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 1/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľností: pozemku C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2 811 02 Bratislava, - 48/25;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C" KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16, - 161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod 31) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391, - 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 16.04.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod 31) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391, - 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod 31) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Z 933/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 63/25 zo dňa 24.07.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod 31) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391, - 46/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/1, 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorový úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. CKN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 2/3, (pod 32) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorový úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

GP č. 984-110-214/94 dňa Z 559/00-16/00;

GP 36316709-03/03 dňa Z 355/03-4/03;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012, - 28/12;

Vlastník poradové číslo 2

Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
53/2025	Gálik Andrej Ing.	27.05.2025	215 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 193 500,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3225

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3225 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej,

Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom
zložená vo forme bankovej záruky.

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone založené
práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim
na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa zaň prevádza
nezatlačený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení
neskorsích predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích
na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva
dražbou.

Predkupné právo viaznúce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak
vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v
ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov
vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné
alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu
ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 02.10.2025 o 12:15 hod.

Obhliadka 2: 20.10.2025 o 12:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred
predmetom dražby: Brezolupy č. 158, 957 01 Brezolupy. Bližšie informácie
a pokyny Krajček Martin kontakt: 0911 833 859 krajcek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením
príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby
zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník
po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia
totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení
vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo
a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné
práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ
prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť,
odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia
osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa
bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník
zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby,
kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako
sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne
s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notarský úrad - JUDr. Tomáš Treliak
Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené
ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na
svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať
sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov
od dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so
spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom
má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý
pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení
pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej
republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.), v tomto prípade je možné
domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade

spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súčného konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby ine ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3.00 EUR.

V Bratislave dňa 18.09.2025

za Dražobníka:



Jan Žemlička
konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.