

# Zápisnica zo zastupiteľstva obce Brezolupy, konaného dňa

11. marca 2021

**PRÍTOMNÍ:** Podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

*1. Otvorenie, schválenie programu rokovania a schválenie zmeny programu rokovania*

*2. Určenie zapisovateľky a overovateľov*

Starostka obce určila: zapisovateľka – Mgr. Miriam Poliačiková

overovatelia – Pavol Mačas a Ing. Peter Plášek

*3. Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien*

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zriadenie vecných bremien na pozemkoch potrebných na výstavbu elektrických káblov v rámci stavby: PE\_Brezolupy-zastúpenie NNK,TS,VNK.

*4. Žiadosť o územno – plánovaciú informáciu k parcele „C“, č. 1607, v katastrálnom území Brezolupy*

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** za stanovených podmienok žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na parcele „C“, číslo 1607, v k.ú. Brezolupy, o výmere 784m<sup>2</sup>. Dôvodom preklasifikovania ornej pôdy na stavebný pozemok, je plánovaná výstavba drevodому na betónových patkách o rozlohe 8\*6m. Vzhľadom bude pripomínať drevenicu a esteticky nenaruší terajšie okolie. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, LV č. 1074.

*5. Žiadosť o územno – plánovaciú informáciu k parcele „C“, č. 797, v katastrálnom území Brezolupy*

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** za stanovených podmienok žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na parcele „C“, číslo 797, v k.ú. Brezolupy, o výmere 1664 m<sup>2</sup>. Dôvodom preklasifikovania ornej pôdy na stavebný pozemok, je plánovaná výstavba rodinného domu.

*6. Oboznámenie sa s výsledkom kontroly okresného prokurátora*

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** a prerokovalo výsledky a upozornenia kontroly okresného prokurátora. Štatutárny orgán prijme opatrenia na vykonanie nápravy a dohliadne, aby boli v budúcnosti dodržané všetky zákonnosti, ktoré boli predmetom upozornenia prokurátora.

## **7. Žiadosť o zníženie poplatku z TKO**

Obecné zastupiteľstvo v Brezolupoch **sa nezaoberalo** žiadosťou pani Zdenky Marčekovej, bytom Soblahovská 115/59, 91101 Trenčín o odpustenie poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na rok 2021 z dôvodu, že sa ako poplatník nezdržiava v obci viac ako 30 dní v zdaňovacom období, nakoľko daná úľava nie je zakotvená vo VZN obce Brezolupy.

Týmto považujeme žiadosť za bezpredmetnú a miestny poplatok bude vyrúbený v zmysle platného VZN.

## **8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

OZ **zobralo na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020, s ktorou OZ oboznámil na zasadnutí hlavný kontrolór.

## **9. Rôzne, diskusia**

Starostka informovala OZ, že:

- Obecný úrad Brezolupy zabezpečil pre občanov respirátory, ktoré boli doručené do poštových schránok.
- Na Deň matiek plánujeme rozhlasovú reláciu.
- Zapojenie do projektu Nadácie ZSE, kde sme požiadali o finančný príspevok 800 € na zmodernizovanie detského ihriska v obci Brezolupy.

## **10. Uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo**:

- Program OZ a zmenu programu rokovania v obci Brezolupy
- Žiadosť o schválenie vecných bremien
- Žiadosti o územno – plánovaciu informáciu

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**:

- Zapisovateľku a overovateľov zápisnice
- Výsledky a upozornenia kontroly okresného prokurátora
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo **sa nezaoberalo**:

- Žiadosťou o zníženie poplatku za TKO

**Zapísala:**

Mgr. Miriam Poliačiková

Dňa: 11. marca 2021

**Overili:**

Pavol Mačas

Ing. Peter Plášek

**Starostka obce:**

Iveta Rosová

## *Uznesenia OZ v Brezolupoch dňa 11. marca 2021*

### **Uznesenie č. 1/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brezolupoch **schvaľuje** Programu schôdze OZ.

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

### **Uznesenie č. 2/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brezolupoch **schvaľuje zmenu** Programu schôdze OZ, bod 8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

### **Uznesenie č. 3/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brezolupoch **berie na vedomie**, že za zapisovateľku rokovania OZ bola určená Mgr. Miriam Poliačiková a za overovateľov Zápisnice boli určení:

Pavol Mačas a Ing. Peter Plášek

---

### **Uznesenie č. 4/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecných bremien na pozemkoch potrebných na výstavbu elektrických káblov v rámci stavby: PE\_Brezolupy-zastúpenie NNK,TS,VNK.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezolupy **schvaľuje** zriadenie vecných bremien na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Brezolupy	1100	E	223	340	orná pôda
Brezolupy	1100	E	485	2 791	trvalý trávny porast
Brezolupy	1100	E	1101/1	3 708	zastavaná plocha a nádvorie
Brezolupy	1100	C	1/2	1 119	zastavaná plocha a nádvorie
Brezolupy	1100	C	44	3 610	zastavaná plocha a nádvorie
Brezolupy	1100	C	152/1	3 616	zastavaná plocha a nádvorie

Brezolupy	1100	C	187/1	982	ostatná plocha
Brezolupy	1100	C	187/2	338	zastavaná plocha a nádvorie
Brezolupy	1100	C	187/3	354	ostatná plocha
Brezolupy	1100	C	216/2	150	ostatná plocha
Brezolupy	1100	C	219	5 445	zastavaná plocha a nádvorie
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>837</b>	<b>4 038</b>	<b>ostatná plocha</b>
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>872</b>	<b>806</b>	<b>ostatná plocha</b>
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>892</b>	<b>5 470</b>	<b>ostatná plocha</b>
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>893</b>	<b>646</b>	<b>ostatná plocha</b>
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>894</b>	<b>59</b>	<b>ostatná plocha</b>
<b>Brezolupy</b>	<b>1100</b>	<b>C</b>	<b>920</b>	<b>1 201</b>	<b>ostatná plocha</b>

zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Brezolupy, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-211/2020, úradne overeným pod číslom 403/2020 dňa 14. decembra 2020:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **6,00 eur** (slovom: šesť eur a nula centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške **2,10 eur** (slovom: **dve eurá a desať centov**) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **2 376m<sup>2</sup>** na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere **198m<sup>2</sup>** na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma na všetkých vyššie uvedených pozemkoch je vo výške **14 671,80 eur** (postup výpočtu:  $2\,376\text{m}^2 \times 6\text{ eur/m}^2 + 198\text{m}^2 \times 2,1\text{ eur/m}^2$ ).

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

**Uznesenie č. 5/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za stanovených podmienok žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na parcele „C“, číslo 1607, v k.ú. Brezolupy, o výmere 784m<sup>2</sup>. Dôvodom preklasifikovania ornej pôdy na stavebný pozemok, je plánovaná výstavba drevodomu na betónových patkách o rozlohe 8x6m. Vzhľadom bude pripomínať drevenicu a esteticky nenaruší terajšie okolie. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, LV č. 1074.

Podmienkou stavebného povolenia bude:

- Povinnosť zachovať historicky dané existujúce odvodnenie napriek tomu, že nie je zapísané. Voda z existujúceho rigolu medzi parcelami „C“ č. 446, 448/2 a 448/1, k.ú. Brezolupy tečie cez priepust pod komunikáciou a pod parcelu č.1607 a následne ústi do potoka. Na tejto parcele býva zvýšený stav povrchovej dažďovej vody, čo môže byť problém pri realizovaní stavby, čoho si musí vlastník byť vedomý.
- Pozemok je pod úrovňou obecnej cesty, z ktorej steká dažďová voda, preto zriadením vjazdu a premostenia nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho systému komunikácie.
- Všetky opatrenia budú zadané v územnom rozhodnutí.
- Územné a stavebné konanie prebehne samostatne.

Pripojenie žiadateľa na obecný vodovod bude možný, až po napojení obecného vodovodu na nový zdroj pitnej vody. Predpokladaný termín napojenia - jeseň 2021.

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

**Uznesenie č. 6/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za stanovených podmienok žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na parcele „C“, číslo 797, v k.ú. Brezolupy, o výmere 1664 m<sup>2</sup>. Dôvodom preklasifikovania trvalého trávnatého porastu na stavebný pozemok, je plánovaná výstavba rodinného domu. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, LV č. 1421.

Podmienkou stavebného povolenia bude:

- Povinnosť strpieť a zachovať dažďovú kanalizáciu, ktorá bola vybudovaná vo verejnom záujme. Kupujúci si je vedomý prípadných problémov a z toho vyplývajúcich opatrení.
- Nakoľko je ohrozená únosnosť pôdy a stabilita svahu je potrebné urobiť hydrogeologický prieskum podľa rozsahu stavby, na základe pôdorysu, štúdiu osadenia v teréne.
- Navrhnuť a zrealizovať technické riešenie odvedenia kanalizácie dažďovej vody a finančne sa na tom podieľať.
- Akceptovať zriadenie vecného bremena na kanalizáciu dažďovej vody.

- Všetky opatrenia budú zadefinované v územnom rozhodnutí.
- Územné a stavebné konanie prebehne samostatne.

Pripojenie žiadateľa na obecný vodovod bude možný, až po napojení obecného vodovodu na nový zdroj pitnej vody. Predpokladaný termín napojenia - jeseň 2021.

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

**Uznesenie č. 7/2020, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** a prerokovalo výsledky a upozornenia kontroly okresného prokurátora. Štatutárny orgán prijme opatrenia na vykonanie nápravy a dohliadne, aby boli v budúcnosti dodržané všetky zákonnosti, ktoré boli predmetom upozornenia prokurátora.

---

**Uznesenie č. 8/2021, zo dňa 11.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brezolupech **sa nezaoberá** žiadosťou pani Zdenky Marčekovej, bytom Soblahovská 115/59, 91101 Trenčín o odpustenie poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na rok 2021 z dôvodu, že sa ako poplatník nezdržiava v obci viac ako 30 dní v zdaňovacom období, nakoľko daná úľava nie je zakotvená vo VZN obce Brezolupy. Týmto považujeme žiadosť za bezpredmetnú a miestny poplatok bude vyrúbený v zmysle platného VZN.

**Priebeh hlasovania:**

**Prítomní poslanci: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

**Uznesenie č. 9/2021, zo dňa 11.03.2021**

OZ **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

---

**Zapísala:**

Mgr. Miriam Poliačiková

Dňa: 11. marca 2021

**Overili:**

Pavol Mačas

Ing. Peter Plášek

**Starostka obce:**

Iveta Rosová