

# NÁVRH



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Brezolupy  
č. 2/2019  
o miestnych daniach na území obce Brezolupy**

Návrh VZN č.2/2019 o miestnych daniach n území obce Brezolupy bol vystavený dňa 27.11.2019 a to vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.  
Termín na pripomienkovanie: do 09.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Brezolupy, na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## I.

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

Základné náležitosti o miestnej dani sú ustanovené v §§ 2 a 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

### Základné ustanovenie

1. Obec Brezolupy ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestne dane za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní, ktoré zahŕňajú:

- a. daň z nehnuteľností
- b. daň za psa
- c. daň za nevýherné hracie prístroje
- d. daň za užívanie verejného priestranstva
- e. daň za ubytovanie

## II.

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### Daň z pozemkov

#### § 4

### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Brezolupy je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Brezolupy ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b. záhrady **0,60 %**,
- c. zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,60 %**,
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
- e. stavebné pozemky **0,55 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,4829 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1191€/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,35 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,066** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,133** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,240** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,175** EUR za samostatne stojace garáže,
- e. **0,210** EUR za stavby hromadných garáží,
- f. **0,210** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g. **0,250** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h. **0,660** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i. **0,190** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 7

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,066** EUR – byty y v bytových domoch,
- b) **0,175** EUR – nebytové priestory v bytových domoch.

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

### III.

#### Daň za psa

##### § 9

#### Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Brezolupy.

##### § 10

#### Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 5 EUR.  
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

##### § 11

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 9 tohto nariadenia a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

### IV.

#### Daň za nevýherné hracie prístroje

##### § 12

#### Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 50 EUR za kalendárny rok.

##### § 13

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

##### § 14

#### Identifikácia nevýherného hracieho prístroja

1. Daňovník je povinný na vlastné náklady na každý nevýherný hrací prístroj identifikačný štítok tak, aby bo dobre viditeľný pri bežnom používaní nevýherného hracieho prístroja.
2. Identifikácia musí obsahovať nasledovné údaje:  
názov firmy, resp. meno podnikateľa;  
IČO;  
výrobné číslo a druh automatu;  
adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa NHP nachádza;  
dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

### V.

#### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherný hrací prístroj

##### § 15

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich.

2. Ak vzniká daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vzniká daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej zanikla daňová povinnosť, správcovi dane najneskôr do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa a za nevýherné hracie prístroje zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie v lehote podľa § 99 zákona 582/2004 Z.z. v platnom znení.
5. Správca dane vyrúbi daň rozhodnutím. Daň je splatná v lehote, ktorá je uvedená v rozhodnutí.
6. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Brezolupoch, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
7. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 5,00 EUR nebude vyrubovať, ani vyberať.

## **VI.**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 15**

##### **Verejné priestranstvá**

Obec ustanovuje, že pre účely dane za užívanie verejného priestranstva sú v obci verejnými priestranstvami verejne prístupné pozemky.

Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie krátkodobé užívanie verejného priestranstva najmä na:

- umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia alebo zariadenia stanoviska
- umiestnenie skládky stavebného materiálu alebo odpad, umiestnenie kontajnera na stavebný odpad

#### **§ 16**

##### **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva:

1. za záber verejného priestranstva počas trvania stavebného povolenia alebo stavebných prác povolených obcou vo výške 0,01 € pre fyzickú osobu, 0,20 € pre právnickú osobu.
2. za skládky pevného materiálu vo výške 0,05€ pre fyzickú osobu, 0,25€ pre právnickú osobu

Za účelom vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný oznámiť obci vznik daňovej povinnosti a to nasledovne:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, telefónny kontakt
- b) právnická osoba – obchodné meno, IČO, sídlo, meno konateľa, príp. splnomocnenú osobu, adresu, telefónny kontakt
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – miesto, účel, dôvod, termín a rozmery užívania verejného priestranstva.

## VII.

### Daň za ubytovanie

#### § 17

##### Sadzba dane

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je 0,25 EUR.

#### § 18

##### Oznamovacia povinnosť

1. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania (ďalej len „platiteľ dane“) a uviesť: identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania IČO, kontaktné údaje);
2. V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného ubytovania.

#### § 20

##### Platenie dane

1. Platiteľ dane – prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný predložiť hlásenie k dani za ubytovanie v lehote najneskôr do 10-eho dňa po skončení kalendárneho štvrťroka.
2. Daň je splatná bez vyrubenia do 10 dní od ukončenia kalendárneho štvrťroka a to v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.
3. Platiteľ dane je pre účely tejto dane viesť pravdivú a preukázateľnú evidenciu všetkých ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej podobe, v ktorej uvedie základné údaje o ubytovaných: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a deň odchodu.
4. Platiteľ dane je povinný ubytovanému vydať potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí daňovníka, prípadne počet osôb s ním ubytovaných, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytované a výšku zaplatenej dane.

## VIII.

#### § 21

##### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezolupy č. 1/2014. .

#### § 22

##### Záverčné ustanovenie

Na tomto VZN obce Brezolupy sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Brezolupy dňa 13.12.2019 svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

.....

Iveta **Rosová**

starostka obce

